

CUADRO RESUMEN VARIABLES ECONÓMICAS ESTUDIO DE OPTIMIZACIÓN

	ANTEPROYECTO	ANTEPROYECTO OPTIMIZADO	ANTEPROYECTO OPTIMIZADO SIN EDIFIC.	CUBÍPODOS	CUBÍPODOS SIN EDIFIC
INVERSIÓN OBRA CIVIL	31.922.171,32	28.034.735,00	29.034.735,00	25.994.735,00	26.994.735,00
INVERSIÓN EDIFICACIÓN	7.211.935,94	7.838.409,00	-	7.838.409,00	-
M2 SUELO CEDIDO	-	-	10.213,00	-	10.213,00
PRECIO M2 A 40 AÑOS	-	-	300,00	-	300,00
M2 TECHO CEDIDO	1.864,00	1.864,00	-	1.864,00	-
PRECIO M2 A 40 AÑOS	Entre 3000 y 1600€	Entre 3000 y 1600€	-	Entre 3000 y 1600€	-
M2 TECHO ALQUILER	4.349,00	4.349,00	-	4.349,00	-
PRECIO M2 ANUAL	Entre 150 y 84€	Entre 150 y 84€	-	Entre 150 y 84€	-
SUPERFICIE DE ATRAQUES (M2)	33.415,00	33.415,00	33.415,00	33.415,00	33.415,00
PRECIO M2 A 40 AÑOS	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
AÑOS COMERCIALIZACIÓN	Del 3º al 7º	Del 3º al 7º	Del 3º al 7º	Del 3º al 7º	Del 3º al 7º
PRECIO M2/DÍA TRÁNSITO	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
INGRESOS POR VARADERO	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
RETRIBUCIÓN CONCESIONAL					
Del 1º al 5º año	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
a partir del 6º año	358.000,00	358.000,00	358.000,00	358.000,00	358.000,00
VAN FLUJOS NETOS CAJA	6.949.259,61	9.908.187,53	9.998.230,25	11.778.386,99	11.841.975,68
TIR FLUJOS NETOS CAJA	11,41%	14,36%	23,31%	16,44%	27,09%